



Lejebetingelser

§ 1. Lejebevis

Lejebeviset bekræfter lejeaftale mellem lejer og ejer af sommerhuset. Sommerhusudlejning Fyn (herefter SF) står for formidlingsarbejdet mellem disse. Lejeaftalen omfatter det på lejebeviset nævnte sommerhus. Lejeprisen er ekskl. forbrug af el, vand, olie mm, medmindre andet er anført.

§ 2. Antal personer

Der må ikke bo flere personer i sommerhuset end det på lejebeviset anførte personantal. Husdyr må kun medbringes, hvis det fremgår af lejebeviset.

§ 3. Slutrengøring

Slutrengøringen er obligatorisk og kan ikke fravælges. Lejer forpligter sig til at efterlade sommerhuset i ryddelig stand, dvs. opvaskemaskine tømmes og alt affald inkl. flasker fjernes fra boligen. Ovnen i køkkenet og eventuel grill skal rengøres af lejer.

§ 4. Ansvar

Lejer har ansvar for sommerhuset og dets inventar i den lejede periode. Lejer er forpligtiget til straks at kontakte SF, hvis der opstår skader. Erstatning for skader skal så vidt muligt betales inden afrejsen. Unnlader lejer at underrette SF om en skade inden afrejse, udbedres skaden for lejers regning.

§ 5. Betalingsbetingelser

Lejebeviset fremsendes automatisk pr. mail straks efter bestilling. På lejebeviset er angivet, hvornår lejen forfalder. Lejen opkræves i 2 rater. 1. rate på 25% af lejen forfalder straks. 2. rate inkl. evt. depositum forfalder 60 dage før ankomst. Ved bestilling senere end 60 dage før ankomst forfalder hele beløbet ved modtagelse af lejebeviset. Hvis det fulde lejebeløb ikke er rettidigt indbetalt, kan SF uden varsel annullere lejeaftalen.

§ 6. Depositum

Hvis lejebeløbet er eksklusive forbrugsomkostninger, opkræves et depositum med 2. raten. Lejers forbrugsomkostninger modregnes i depositummet. Eventuelt restdepositum refunderes senest 2 uger efter afrejsen. Hvis forbrugsomkostningerne overstiger depositummet, skal differencen betales ved afrejsen.

§ 7. Reklamationer

Ved reklamationer i forbindelse med det lejede sommerhus, skal SF underrettes pr. mail eller brev senest 24 timer efter ankomst. Omhandler reklamationen sommerhusets rengøringstand, skal SF underrettes straks ved ankomst. I modsat fald bortfalder lejers krav om kompensation og lejer hæfter for eventuelle fejl og mangler jf. § 4. Hverken ejer eller SF kan gøres ansvarlig ved støjgener fra byggeri, nabostøj, trafik, lukning af butikker, insektangreb på feriehuset eller grunden, ændrede bademuligheder, herunder badeforbud, vejrmæssige forhold, herunder oversvømmelser og lign.

§ 8. Afbestilling

Det er muligt at afbestille lejemålet. SF opkræver et beløb, hvis størrelse afhænger af, hvornår lejemålet afbestilles.

- Indtil 60 dage før ankomst: 20% af det samlede lejebeløb, minimum DKK 500,-
- 59 til 0 dage før ankomst: 100% af det samlede lejebeløb.

Tilkøb som linned, barneseng/stol samt slutrengøring refunderes med 100% ved afbestilling. Bookinggebyr refunderes ikke.

8.1 Ændring

Det er muligt at ændre lejemålet indtil 60 dage før ankomst mod betaling af et gebyr på kr. 200,-. Herefter er ændring af lejemålet ikke muligt.

§ 9. Rygning

Det er forbudt at ryge indendørs i sommerhuset. Sker dette, vil der blive opkrævet en bod på kr. 3000,- samt erstatning for mistet leje, hvis huset ikke kan udlejes i de efterfølgende uger. Der er opsat zinkspande udenfor til aske og skod.

§ 10. Force majeure

SF kan på grund af force majeure og/eller andre usædvanlige begivenheder, der umuliggør gennemførelse af lejemålet, som f.eks. epidemi, pandemi, strejke, karantæne, grænselukning, krig, vejrforhold og lignende, opsige lejeaftalen uden varsel. Lejer har ikke krav på erstatning. SF er ved nævnte tilfælde berettiget til at få dækket samtlige afholdte omkostninger, herunder betaling til feriehusejeren, provision til tredjepart samt afholdte omkostninger forbundet med lejemålets indgåelse og ophævelse.

§ 11. Persondatabehandling

SF indsamler ikke andre oplysninger om dig end de i bookingforløbet anførte kontaktoplysninger. Dine kontaktoplysninger videregives ikke til andre. SF har ret til at kontakte dig pr. mail, brev eller SMS i forbindelse med relevante tilbud og nyhedsinformationer. Du kan til enhver tid fravælge at modtage informationer fra SF ved at sende en mail til info@sommerhusudlejningfyn.dk.

§ 12. Ungdomsgrupper

Ungdomsgrupper (under 25 år og flere end 3 personer) skal altid indhente tilladelse hos SF, før et lejemål kan gennemføres. SF forbeholder sig ret til at afvise ungdomsgrupper eller opkræve et ekstra depositum.

§ 13. Værneting

Værneting er den retskreds, hvor ferieboligen er beliggende og dansk ret er aftalt lovvalg mellem parterne.

§ 14. A-Z

SFs **A-Z** med generel information er tilgængelig på www.sommerhusudlejningfyn.dk og er en integreret del af lejeaftalen.

§ 15. Trykfejl

SF tager forbehold for evt. billed- og trykfejl.

April 2024